



# ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 4129/08

Москва

04 апреля 2008 г.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в составе: председательствующего судьи Н.В. Осиповой, судей: А.М. Медведевой, И.И. Полубениной, рассмотрев в судебном заседании заявление ТСЖ «Олимп» о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Московской области от 15.08.2007 по делу № А41-К2-2885/2007, постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2007 и постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 19.12.2007 по тому же делу,

у с т а н о в и л :

Товарищество собственников жилья «Олимп» (далее – ТСЖ «Олимп») обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления Главы администрации г. Подольска от 01.12.2005 № 2636-п о разделе земельного участка площадью 11071 кв. метр, кадастровый номер 50:55:003:0801:0048, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Гайдара, д. 8 «в».

Решением от 15.08.2007 в удовлетворении заявленных требований отказано.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2007 и постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 19.12.2007 решение оставлено без изменения.

Суд установил, что в соответствии с оспариваемым ненормативным актом указанный земельный участок, предоставленный для завершения строительства жилого дома, подлежит разделу по окончании строительства с образованием трех новых земельных участков:

- площадью 9613 кв. метров для размещения и эксплуатации семнадцатизэтажного жилого дома площадью застройки 1239 кв. метров;

- площадью 155 кв. метров для размещения и эксплуатации здания котельной;

- площадью 1303 кв. метра – свободные земли поселений городского округа Подольск.

Суд признал, что площадь участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома, определена в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищному хозяйству от 26.08.1996 № 59.

Поскольку ТСЖ «Олимп» не представило доказательств, подтверждающих необходимость предоставления для эксплуатации жилого дома земельного участка большей площади, суд признал недоказанным факт нарушения оспариваемым ненормативным актом прав и законных интересов заявителя, в связи с чем отказал в удовлетворении заявленного требования.

Ознакомившись с оспариваемыми судебными актами и доводами заявителя, суд не находит оснований, предусмотренных

статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для передачи дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ с целью пересмотра судебных актов в порядке надзора.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л :

отказать в передаче в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации дела № А41-К2-2885/2007 Арбитражного суда Московской области с целью пересмотра в порядке надзора решения от 15.08.2007, постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2007 и постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 19.12.2007.

Председательствующий судья

Н.В. Осипова

Судья

А.М. Медведева

Судья

И.И. Полубенина

